Warunki jakie muszą spełniać duże fermy (kurniki, chlewnie) aby mogły być lokalizowane w obrębie Naszej Gminy.

WAŻNE!
DJP = duża jednostka przeliczeniowa

MAŁA SKALA

Mniej niż 40 DJP

W odległości mniejszej niż 100 m od najbliższych terenów mieszkaniowych, zabudowanych, zurbanizowanych niezabudowanych, rekreacyjno-wypoczynkowych

40 DJP = Trzoda chlewna = 114 macior, 285 tuczników, 571 warchlaków albo 2000 prosiąt

Drób = 10 000 kur lub kaczek, 1666 indyków

Mniej niż 60 DJP

60 DJP = Trzoda chlewna = 171 macior, 428 tuczników, 857 warchlaków albo 3000 prosiąt

Drób = 15 000 kur lub kaczek, 2500 indyków

W odległości większej niż 100 m od najbliższych terenów mieszkaniowych, zabudowanych, zurbanizowanych niezabudowanych, rekreacyjno-wypoczynkowych

DUŻA SKALA

większe, równe 210 DJP

210 DJP = Trzoda chlewna = 600 macior, 1 500 tuczników, 3 000 warchlaków albo 10 500 prosiąt

Drób = 52 500 kur lub kaczek albo 8 750 indyków

Jeśli raport oddziaływania inwestycji na środowisko wskaże nieuciążliwość inwestycji.

Jakie warunki muszą spełniać fermy?

W obszarze zabudowanym

Możliwa mała i duża skala.

Mała skala

Trzeba uzyskać decyzję o:

- **warunkach zabudowy**
- **pozwoleniu na budowę**

Duża skala możliwa, o ile raport o oddziaływaniu inwestycji wskaże, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach działki inwestowanej. Wówczas trzeba uzyskać decyzję o:

- **środowiskowych uwarunkowaniach**
- **warunkach zabudowy**
- **pozwoleniu na budowę**

Poza obszarem zabudowanym

Do 60 DJP

Trzeba uzyskać decyzję o:

- **warunkach zabudowy**
- **pozwoleniu na budowę**

Powyżej 60 DJP, ale mniej niż 210 DJP

Trzeba uzyskać decyzję o:

- **środowiskowych uwarunkowaniach (w tym karta informacyjna przedsięwzięcia)**
- **warunkach zabudowy**
- **pozwoleniu na budowę**

Więcej niż 210 DJP

Trzeba uzyskać decyzję o:

- **środowiskowych uwarunkowaniach (w tym Raport o oddziaływaniu na środowisko)**
- **warunkach zabudowy**
- **pozwoleniu na budowę**

FERMA ZWIERZĘCA

- **produkcja zwierząt**
- **zorganizowana, stała, zawodowa i zarobkowa**
- **intensywna i uprzemysłowiona**
- **na dużą skalę**

Aby Wójt Gminy wydał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, łącznie muszą być spełnione następujące warunki:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu; (nie dotyczy zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie).
- teren ma dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wejdź na stronę http://npkonsultacje.pl/gm/miedzyrzec i weź udział w konsultacjach społecznych w gminie Międzyrzec Podlaski

Informacja przygotowana na podstawie prezentacji pt. ***„GDZIE I NA JAKICH ZASADACH LOKALIZOWAĆ CHLEWNIE I KURNIKI W MOIM SOŁECTWIE?”***
dr hab. Piotra Gradziuka z Zakładu Modelowania Ekonomicznego, Polska Akademia Nauk, Instytut Rozwoju Wsi i Rolnictwa.